



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.02.2020. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 2170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7821/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-23844/2018 (E-1), Z-23844/2018 (E-2), Z-23844/2018 (E-6), Z-27719/2018 (E-1), Z-27719/2018 (E-2), Z-27719/2018 (E-5), Z-27719/2018 (E-6)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1074/549	KUĆA I DVORIŠTE VAJTA KUĆA VAJTA DVORIŠTE VAJTA			404 120 284	
		UKUPNO:			404	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13628/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dio ukupne nekretnine u A-I a vezano za vlasništvo posebnog dijela zgrade i to: STAN 1 u prizemlju, sa 44,45 m2, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn.boravka, sobe, kupaone i dvije loggie. Stanu pripada vrt površine 53,29 m2 i parkirališno mjesto sa 12,50 m2. ZT GRADNJA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 6.	
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08. Zabilježuje se da je zabrana otuđenja i opterećenja na STAN 1 upisana u teretovnici.	
2.	Suvlasnički dio: 11534/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dio ukupne nekretnine u A-I a vezano za vlasništvo posebnog dijela zgrade i to: STAN 2 u prizemlju, sa 37,62 m2, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dn.boravka, sobe i kupaone i loggie. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m2. ZT GRADNJA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 6.	
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08. Zabilježuje se da je zabrana otuđenja i opterećenja na STAN 2 upisana u teretovnici.	
5.	Suvlasnički dio: 23740/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Dio ukupne nekretnine u A-I a vezano za vlasništvo posebnog dijela zgrade i to: STAN 5 na 2 katu i potkrovlju, sa 77,43 m2, a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto površine 12,50 m2. ZT GRADNJA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 6.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 23527/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Dio ukupne nekretnine u A-I a vezano za vlasništvo posebnog dijela zgrade i to: STAN 6 na 2 katu i potkrovlja, sa 76,74 m2, a sastoji se na donjoj etaži od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, sobe, kupaone i dvije loggie, a na gornjoj etaži od sobe. Stanu pripada parkirališno mjesto sa 12,50 m2.		
ZT GRADNJA D.O.O.ZAGREB, ZAGREB, ŠUBIĆEVA 6.		
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08.	
Zabilježuje se da je zabrana otuđenja i opterećenja na STAN 2 upisana u teretovnici.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (13628/100000)			
1.2	Primljeno: 18. studeni 2004. Z-2619/04. (Z-829/12)	2.000.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteke na nekretnini br. ES-914/04. od 16. studenog 2004. god., solemniziranog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zgreba, Posl. broj: OV-1401/04., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), na nekretnine upisane u A-I, STAN 1, za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, kao glavne hipoteke, za korist:			
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A			
2. Na suvlasnički dio: 1 (13628/100000)			
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08.		
Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. IX-P-1027/06-44 od 21. travnja 2008. g., upisuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja posebnih vlasničkih dijelova neketnine upisane u A-I i to STAN 1. Ova privremena mjera traje najduže do 15-tog dana od dana ovršivosti odluke o ovom predmetu.			
3. Na suvlasnički dio: 1 (13628/100000)			
3.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-579/12	2.181.505,82 KN	
Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-260/2011-2 od 29. veljače 2012. g. i Rješenja istoga suda, posl. broj: 4 Ovr-260/11-8 od 25. ožujka 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, klasa: UP/I-415-02/11-001/11, ur.br.: 513-07-01/65/11-02 od 22. kolovoza 2011. g., u iznosu od 2.181.505,82 kn (glavnica 1.683.558,76 kn i dosad obračunate zatezne kamate 497.947,06 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnica duga od 22. kolovoza 2011. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5- postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 21.810,00 kn, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 2 (11534/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Primljeno: 18.studen 2004. Z-2619/04 (Z-829/12)	2.000.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteke na nekretnini br. ES-914/04. od 16. studenog 2004. god., solemniziranog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zgreba, Posl. broj: OV-1401/04., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), na nekretnine upisane u A-I, STAN 1, za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, kao glavne hipoteke, za korist :</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (11534/100000)			
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08.		
	<p>Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. IX-P-1027/06-44 od 21. travnja 2008. g., upisuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja posebnih vlasničkih dijelova neketnine upisane u A-I i to STAN 2. Ova privremena mjera traje najduže do 15-tog dana od dana ovršnosti odluke o ovom predmetu.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 2 (11534/100000)			
3.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-579/12	2.181.505,82 KN	
	<p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-260/2011-2 od 29. veljače 2012. g. i Rješenja istoga suda, posl. broj: 4 Ovr-260/11-8 od 25. ožujka 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 2, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, klasa: UP/I-415-02/11-001/11, ur.br.: 513-07-01/65/11-02 od 22 kolovoza 2011. g., u iznosu od 2.181.505,82 kn (glavnica 1.683.558,76 kn i dosad obračunate zatezne kamate 497.947,06 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici duga od 22. kolovoza 2011. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5- postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 21.810,00 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>		
1. Na suvlasnički dio: 5 (23740/100000)			
1.2	Primljeno: 18.studen 2004. Z-2619/04. (Z-829/12)	2.000.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteke na nekretnini br. ES-914/04. od 16. studenog 2004. god., solemniziranog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zgreba, Posl. broj: OV-1401/04., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), na nekretnine upisane u A-I, STAN 1, za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, kao glavne hipoteke, za korist :</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
3. Na suvlasnički dio: 5 (23740/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-579/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-260/2011-2 od 29. veljače 2012. g. i Rješenja istoga suda, posl. broj: 4 Ovr-260/11-8 od 25. ožujka 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 5, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, klasa: UP/I-415-02/11-001/11, ur.br.: 513-07-01/65/11-02 od 22. kolovoza 2011. g., u iznosu od 2.181.505,82 kn (glavnica 1.683.558,76 kn i dosad obračunate zatezne kamate 497.947,06 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici duga od 22. kolovoza 2011. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5- postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 21.810,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	2.181.505,82 KN	
1. Na suvlasnički dio: 6 (23527/100000)			
1.2	Primljeno: 18.studen 2004. Z-2619/04.(Z-829/12) Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja hipoteke na nekretnini br. ES-914/04. od 16. studenog 2004. god., solemniziranog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zgreba, Posl. broj: OV-1401/04., uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), na nekretnine upisane u A-I, STAN 1, za iznos od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, kao glavne hipoteke, za korist : ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.000.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 6 (23527/100000)			
2.1	Primljeno: 25. travnja 2008. Z-1048/08. Na temelju rješenja trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. IX-P-1027/06-44 od 21. travnja 2008. g., upisuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja posebnih vlasničkih dijelova neketnine upisane u A-I i to STAN 6. Ova privremena mjera traje najduže do 15-tog dana od dana ovršnosti odluke o ovom predmetu.		
3. Na suvlasnički dio: 6 (23527/100000)			
3.1	Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-579/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-260/2011-2 od 29. veljače 2012. g. i Rješenja istoga suda, posl. broj: 4 Ovr-260/11-8 od 25. ožujka 2014. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, poduložak 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem ovršnog rješenja Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak, klasa: UP/I-415-02/11-001/11, ur.br.: 513-07-01/65/11-02 od 22. kolovoza 2011. g., u iznosu od 2.181.505,82 kn (glavnica 1.683.558,76 kn i dosad obračunate zatezne kamate 497.947,06 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavnici duga od 22. kolovoza 2011. g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5- postotnih poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 21.810,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	2.181.505,82 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2020.